



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

 **VIERNES 11 DE SETIEMBRE**

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS 2026

(PRIMERA CONVOCATORIA)

31

TERRENOS

**QUE PUEDEN CONVERTIRSE
EN LA CASA DE TUS SUEÑOS**



INFÓRMATE MÁS

DESDE:

144.30 m²

HASTA:

34,173.60 m²



**¡La ciudad no descansa,
nosotros tampoco!**



LISTADO DE TERRENOS A SUBASTAR

ITEM	DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ	LOTE	AREA (M2)	PARTIDA REGISTRAL	ESTADO SITUACIONAL	VALOR COMERCIAL	GARANTIA	VALOR DE PUJA
1	CARABAYLLO	LAS CASCADAS	C2	11b	176,92	14270601	SIN OBSERVACIÓN	S/ 128.600,00	S/ 12.860,00	S/ 1.000,00
2			C2	12d	215,85	14270606	SIN OBSERVACIÓN	S/ 109.500,00	S/ 10.950,00	
3		LOS MOLINOS	K2	44	165,72	14270915	SIN OBSERVACIÓN	S/ 117.700,00	S/ 11.700,00	
4			F1	19	162,10	14980790	SIN OBSERVACIÓN	S/ 102.500,00	S/ 10.250,00	
5		LA FLORESTA DE CARABAYLLO	J	10	196,88	13116661	SIN OBSERVACIÓN	S/ 94.500,00	S/ 9.450,00	
6			A11	1	189,47	12874176	SIN OBSERVACIÓN	S/ 96.100,00	S/ 9.610,00	
7		LOS ALAMOS DE CARABAYLLO	A2	23	187,61	12873932	SIN OBSERVACIÓN	S/ 95.200,00	S/ 9.520,00	
8			A2	24	188,64	12873933	SIN OBSERVACIÓN	S/ 95.700,00	S/ 9.570,00	
9			A2	25	183,80	12873934	SIN OBSERVACIÓN	S/ 93.200,00	S/ 9.320,00	
10		LA ALAMEDA	E	1	190,97	13559961	SIN OBSERVACIÓN	S/ 130.233,90	S/ 13.023,39	
11			E	2	144,30	13559962	SIN OBSERVACIÓN	S/ 98.406,83	S/ 9.840,68	
12			E	3	146,82	13559963	SIN OBSERVACIÓN	S/ 100.125,37	S/ 10.012,54	
13			E	4	149,33	13559964	SIN OBSERVACIÓN	S/ 101.837,09	S/ 10.183,71	
14			E	5	150,00	13559965	SIN OBSERVACIÓN	S/ 102.294,00	S/ 10.229,40	
15	SANTA ROSA	LA ALAMEDA DE LIMA NORTE I,II Y III ETAPA	P	7	300,73	P01370748	SIN OBSERVACIÓN	S/ 76.300,00	S/ 7.630,00	S/ 1.000,00
16			P	8	890,50	P01370749	SIN OBSERVACIÓN	S/ 135.500,00	S/ 13.550,00	
17			P	9	264,45	P01370750	SIN OBSERVACIÓN	S/ 62.600,00	S/ 6.260,00	
18			P	10	501,96	P01370751	SIN OBSERVACIÓN	S/ 127.300,00	S/ 12.730,00	
19			P	11	687,72	P01370752	SIN OBSERVACIÓN	S/ 197.600,00	S/ 19.760,00	
20		EL GOLF DE SANTA ROSA I ETAPA	D	19	332,24	14232226	SIN OBSERVACIÓN	S/ 118.000,00	S/ 11.800,00	
21	PUENTE PIEDRA	EL OLIVAR DE PUENTE PIEDRA	B	7	336,94	P01389095	SIN OBSERVACIÓN	S/ 233.500,00	S/ 23.350,00	S/ 1.000,00
22	LA MOLINA	TERRENO REMANENTE 5B DE LA SECCIÓN LADERA SUR Y CENTRO DEL SECTOR 39	B	5	578,00	12331372	SIN OBSERVACIÓN	S/ 547.000,00	S/ 54.700,00	S/ 1.000,00
23	LURIGANCHO	MIRASOL DE HUAMPANI VIIH ETAPA	C	13	396,44	13906523	PARCIALMENTE OCUPADO	S/ 189.249,36	S/ 18.924,94	S/ 1.000,00
ITEM	DISTRITO	UBICACIÓN	AREA (M2)	PARTIDA	ESTADO SITUACIONAL		VALOR COMERCIAL	GARANTIA	VALOR DE PUJA	
24	SAN JUAN DE LURIGANCHO	TERRENO ERIAZO URBANIZACIÓN MANGOMARCA	198.00	43056352	• ASIENTO C00002 - FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE LA MML Y COFIDE • ASIENTO C00003 - MODIFICACION DEL FIDEICOMISO		S/ 201.000,00	S/ 20.100,00	S/ 1.000,00	
25	PUNTA HERMOSA	AGRUPACIÓN DE FAMILIAS LA PLANICIEZ C LOTE 20	212.20	P03247653	• SIN OBSERVACIÓN		S/ 717.300,00	S/ 71.730,00	S/ 1.000,00	
26	EL AGUSTINO	TERRENO ERIAZO A LA ALTURA DEL KM. 2.500 DE LA CARRETERA CENTRAL	34.173.60	44330830 (Partida matriz)	• ÁREA INDEPENDIZADA (En trámite ante SUNARP) autorizada por RESOLUCIÓN SUB. GERENCIAL-132-2026-SGCH-GDUR-IDEA DEL 09.07.2026. • ASIENTO D00001 HIPOTECA A FAVOR DE LA SUNAT EN EL AÑO 1998 • (PROCESO NO INSCRITO EN LA PARTIDA DEL INMUEBLE) EXP. N°: 6648-2021-0-1801-JR-CI-041 1ER JUZG PERMANENTE DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA. DTE.: ASOC. TERRAZAS DE KUELAP Y OTROS. DDO.: MML MATERIA: NULIDAD DE RESOLUCIÓN O ACTO ADMINISTRATIVO ESTADO: SANEAMIENTO DEL PROCESO		S/ 1'357.517,90	S/ 135.751,79	S/ 1.000,00	
27	SANTA MARÍA DEL MAR	LOTE 1 (REMANENTE), KM 53 Y 54 DE LA ANTIGUA PANAMERICANA SUR	19.258.56	42415790 (Partida matriz)	• ÁREA INDEPENDIZADA (En trámite ante SUNARP), autorizada por Res. N° 13-2026-MSMM-GDTH-SGOPYC del 13.07.2026. • (PROCESO NO INSCRITO EN LA PARTIDA DEL INMUEBLE) EXP. N°: 00334-2010-0- 3003-JM-CI-01 JUZGADO CIVIL DE LURIN DTE.: MML DDO.: CLUB ARABE PALESTINO, CLUB ESMERALDA Y AERÓDROMO MUNICIPAL DE SANTA MARÍA MATERIA: REINVIDICACIÓN ESTADO: AUDIENCIA DE PRUEBAS EXP. N°: 52603-2009-0-1801-JR-CI-12 23 JUZGADO CIVIL DE LIMA DTE.: CLUB ARABE PALESTINO DDO.: MML MATERIA: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ESTADO: EN DESPACHO PARA SENTENCIA EXP. N°: 21036-2010-0-1801-JR-CI-08 14 JUZGADO CIVIL DE LIMA DTE.: CLUB ESMERALDA DDO.: MML MATERIA: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ESTADO: CONCLUIDO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD. EXP. N°: 08008-2025-1805-JR-CI-23 23 JUZGADO CIVIL DE LIMA DTE.: CLUB ESMERALDA DDO.: MML MATERIA: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ESTADO: EN TRÁMITE.		S/ 9'189.290,60	S/ 918.929,06	S/ 1.000,00	
28	LA MOLINA	URB. RINCONADA ALTA	30.800.00	45096661	• ASIENTO D00002: ANOTACION DE DEMANDA SOBRE SERVIDUMBRE DE PASO, Exp. N° 2201-2020-53, VIGESIMO SEXTO JUZGADO ESPECIALIZADO EN LO CIVIL DE LIMA.		S/ 5'800.356,22	S/ 580.035,62	S/ 1.000,00	
29	CERCADO DE LIMA	CALLE COTABAMBAS N° 255-279	869.56	49017506	• ASIENTO C00001 FIDEICOMISO EN ADMINISTRACIÓN CELEBRADO ENTRE LA MML Y COFIDE		S/ 5'870.750,86	S/ 587.075,86	S/ 1.000,00	
30	CARABAYLLO	PREDIO ERIAZO SECTOR TERRENO CONSTITUIDO POR PARTE INDEPENDIZADA	2'153.281,44	43719963	• (PROCESO NO INSCRITO EN LA PARTIDA DEL INMUEBLE) EXP. N°: 29667-2014-0-1801- JR- CI-34, JUZGADO: 2° JUZGADO CIVIL TRANSITORIO DE LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA. DTE.: PROCURADURÍA PÚBLICA DE LA MUNICIPALIDAD DE LIMA. DDO.: JOSE ANTERO FARFAN ARIAS MATERIA: DESALCIVO ESTADO: EN TRÁMITE EXP. N° 01182-2021-0-0905-JR-CI-02 JUZGADO: 02 JUZGADO CIVIL DE LIMA DTE.: PABLO MARIO CCALAHUILLE CHOQUE DDO.: MUNICIPALIDAD DE LIMA MATERIA: PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ESTADO: EN TRÁMITE		S/ 52'941.000,00	S/ 5'294.100,00	S/ 1.000,00	
31	ANCON	TERRENO CON FRENTE A LA AV. PRINCIPAL, MZ 18 LTE 12, URB. MIRAMAR	259.60	46892267	SIN OBSERVACIÓN		S/ 210.600,00	S/ 21.060,00	S/ 1.000,00	